

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
04/06/2025

Karar Sayısı
2025/119

5393 Sayılı Belediye Kanununun, Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15. Maddesi (j) bendinde; "Toptancı ve perakendeci halleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işlettmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek" belediyenin görevidir denilmektedir.

Diğer yandan da Belediye Meclisinin görev ve yetkilerinin belirlendiği 18. maddenin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde, tahsisin kaldırılmasına; 3 (üç) yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 (otuz) yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin yetkisindedir denilmektedir.

Edirne-Merkez, Kocasinan Mahallesi, Ada:3000, Parsel:1'de bulunan mevcut terminal alanı işletmeciliğinin, önceki sözleşme süresi 20.01.2019 tarihinde sona ermiştir.

Terminal alanında kiralanması planlanan, toplam 27 adet bağımsız bölüm ve bunlara bağlı eklentilerin listesi aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

S. N.	PROJEDEKİ NUMARASI	PROJEDEKİ NUMARASI (EKLENTİ)	KİRALANANIN VASFI	PERON NUMARASI
1	Z01 (ZEMİN KAT)	Z01 (BİRİNCİ KAT)	YAZIHANE/BİLET SATIŞ ÜNİTESİ	6-7
2	Z02 (ZEMİN KAT)	Z02 (BİRİNCİ KAT)	YAZIHANE/BİLET SATIŞ ÜNİTESİ	8-9
3	Z03 (ZEMİN KAT)	Z03 (BİRİNCİ KAT)	YAZIHANE/BİLET SATIŞ ÜNİTESİ	10-11
4	Z04 (ZEMİN KAT)	Z04 (BİRİNCİ KAT)	YAZIHANE/BİLET SATIŞ ÜNİTESİ	12-13
5	Z05 (ZEMİN KAT)	Z05 (BİRİNCİ KAT)	YAZIHANE/BİLET SATIŞ ÜNİTESİ	14-15
6	Z06 (ZEMİN KAT)	Z06 (BİRİNCİ KAT)	YAZIHANE/BİLET SATIŞ ÜNİTESİ	16-17
7	Z07 (ZEMİN KAT)	Z07 (BİRİNCİ KAT)	YAZIHANE/BİLET SATIŞ ÜNİTESİ	18-19
8	Z08 (ZEMİN KAT)	Z08 (BİRİNCİ KAT)	YAZIHANE/BİLET SATIŞ ÜNİTESİ	20-21
9	Z09 (ZEMİN KAT)	Z09 (BİRİNCİ KAT)	YAZIHANE/BİLET SATIŞ ÜNİTESİ	22-23
10	Z10 (ZEMİN KAT)	Z10 (BİRİNCİ KAT)	YAZIHANE/BİLET SATIŞ ÜNİTESİ	24-25
11	Z11 (ZEMİN KAT)	Z11 (BİRİNCİ KAT)	YAZIHANE/BİLET SATIŞ ÜNİTESİ	26-27
12	Z12 (ZEMİN KAT)	Z12 (BİRİNCİ KAT)	YAZIHANE/BİLET SATIŞ ÜNİTESİ	28-29
13	Z13 (ZEMİN KAT)	Z13 (BİRİNCİ KAT)	YAZIHANE/BİLET SATIŞ ÜNİTESİ	30-31
14	Z14 (ZEMİN KAT)	Z14 (BİRİNCİ KAT)	YAZIHANE/BİLET SATIŞ ÜNİTESİ	32-33
15	Z15 (ZEMİN KAT)	Z15 (BİRİNCİ KAT)	YAZIHANE/BİLET SATIŞ ÜNİTESİ	34-35
16	Z16 (ZEMİN KAT)	Z16 (BİRİNCİ KAT)	YAZIHANE/BİLET SATIŞ ÜNİTESİ	36-37
17	BÜFE 2 (ZEMİNKAT)	EKLENTİSİ YOKTUR	BÜFE	***
18	BÜFE 3 (ZEMİNKAT)	EKLENTİSİ YOKTUR	BÜFE	***
19	BÜFE 4 (ZEMİNKAT)	EKLENTİSİ YOKTUR	BÜFE	***
20	H BLOK NO:1	MUTFAK+WC	İÇKİSİZ LOKANTA	***
21	H BLOK NO:2	EKLENTİSİ YOKTUR	AYAKKABI-LOSTRA SALONU	***
22	H BLOK NO:3	DEPO+DEPO	HEDİYELİK EŞYA DÜKKANI	***

23	H BLOK NO:4	EKLENTİSİ YOKTUR	KUAFÖR SALONU	***
24	H BLOK NO:5	EKLENTİSİ YOKTUR	TOST-HAMBURGER SALONU	***
25	H BLOK NO:6	EKLENTİSİ YOKTUR	PASTANE-KAFETERYA	***
26	H BLOK NO:7	EKLENTİSİ YOKTUR	ÇAY OCAĞI	***
27	İÇKİSİZ LOKANTA	EKLENTİSİ YOKTUR	İÇKİSİZ LOKANTA	***

Bu hususta alınan 04.01.2023 tarih ve 2023/10 sayılı Edirne Belediye Meclis Kararının iptal edilerek, tabloda belirtilen bağımsız bölümler ve eklentileri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre, 10 (on) yıla kadar, ayrı ayrı, işletilmek üzere kiraya verilecektir.

Bu tablo dışında kalan ve terminal alanında bulunan, otopark ve terminal giriş-çıkış ücreti (terminal peron tahsis ücreti vb.) ile ilgili iş ve işlemler belediyemizce yürütülecektir.

Bu kapsamda;

1. Terminal alanında yukarıdaki tabloda belirtilen ayrı ayrı kiralanması planlanan, toplam 27 adet bağımsız bölüm ve bunlara bağlı eklentilerin kiralanamaması durumunda, bu bağımsız bölümlerin tasarrufunun Belediye Encümenince yürütülmesi hususunun,

2. Terminal alanının belediyemizce işletilmesi, yukarıdaki tabloda belirtilen bağımsız bölümlerin ayrı ayrı kiraya verilmesi ile ilgili; usul ve esasları, yöntemi, süreyi belirlemek ve ihale işlemlerini yürütmek üzere; Belediye Encümeninin görevlendirilmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülmesi ile ilgili Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 29.05.2025 tarih ve 1486384 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

Belediye Meclis Üyesi Cenk ERGÜDEN'in, teklif metninin 3. sayfasındaki Bu kapsamda; kısmının 1. maddesinden sonra gelen 2. maddenin okuduğum şekilde oylanmasını önerisi aynen benimsenerek, işaretle yapılan oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15. Maddesi (j) bendinde; "Toptancı ve perakendeci halleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işlettiirmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek" belediyenin görevidir denilmektedir.

Diğer yandan da Belediye Meclisinin görev ve yetkilerinin belirlendiği 18. maddenin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde, tahsisin kaldırılmasına; 3 (üç) yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 (otuz) yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin yetkisindedir denilmektedir.

Edirne-Merkez, Kocasinan Mahallesi, Ada:3000, Parsel:1'de bulunan mevcut terminal alanı işletmeciliğinin, önceki sözleşme süresi 20.01.2019 tarihinde sona ermiştir.

Terminal alanında kiralanması planlanan, toplam 27 adet bağımsız bölüm ve bunlara bağlı eklentilerin listesi yukarıdaki tabloda belirtilmiştir.

Bu hususta alınan 04.01.2023 tarih ve 2023/10 sayılı Edirne Belediye Meclis Kararının iptaline, yukarıdaki tabloda belirtilen bağımsız bölümler ve eklentileri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre, 10 (on) yıla kadar, ayrı ayrı, işletilmek üzere kiraya verilecektir.

Bu tablo dışında kalan ve terminal alanında bulunan, otopark ve terminal giriş-çıkış ücreti (terminal peron tahsis ücreti vb.) ile ilgili iş ve işlemler belediyemizce yürütülecektir.

Bu kapsamda;

1. Terminal alanında yukarıdaki tabloda belirtilen ayrı ayrı kiralanması planlanan, toplam 27 adet bağımsız bölüm ve bunlara bağlı eklentilerin kiralanamaması durumunda, bu bağımsız bölümlerin tasarrufunun Belediye Encümenince yürütülmesine.

2. Terminal alanının belediyemizce işletilmesi, ayrıca yukarıdaki tabloda belirtilen bağımsız bölümlerin 10 (ON) yıl süreyi geçmemek kaydıyla ayrı ayrı kiraya verilmesine, kiralamanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümleri gereğince Kapalı Teklif Usulü ve/veya Açık Teklif Usulü ile yapılması ve kiralama ile ilgili iş ve işlemler için Belediye Encümeninin görevlendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Av. **Filiz GENCAN AKIN**
Belediye Başkanı

İlknur ÖZCAN
Meclis Katibi

Duygu ŞENER
Meclis Katibi

Bedrettin KAPU
Meclis Katibi